

**21 06 28 1K 4**



# Amtsgericht Nordenham

## Beschluss

### Terminbestimmung

1 K 4/19

28.06.2021

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Donnerstag, 14. Oktober 2021, 11:30 Uhr**, im Amtsgericht Bahnhofstraße 56, Saal I (1. Stock) Zimmer 122, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Nordenham Blatt 15836 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Blexen	12	20/16	Verkehrsfläche, Löschteich Am	942

Der Versteigerungsvermerk wurde am 07.03.2019 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 170.000,00 €

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus Baujahr 2005. Es handelt sich um ein Gebäude in massiver Klinkerbauweise. Das Dach ist ein Satteldach mit Betondachsteinen. Ein Carport mit Abstellraum ist vorhanden. Eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt, weitere Zwangsversteigerungsobjekte sowie Hinweise für Bieter im Internet unter ‚ <a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a> ‘
--

Bouda  
Rechtspflegerin