

amtliche Bekanntmachung

042 K 019/19



AMTSGERICHT BRÜHL

BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 29.10.2021, 9:00 Uhr,
im Amtsgericht Brühl, Balthasar-Neumann-Platz 3, Erdgeschoss, Saal 8**

das im Grundbuch von Erp 609 eingetragene

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Erp

Flur 5 Flurstück 330, Gebäude-u.Freifläche, Ammerstraße 7, groß: 641 m²

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus sowie um eine Pkw-Garage mit Anbau.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 16.12.2019 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 430.000,- EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht.

Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Aufgrund der vom RKI empfohlenen einzuhaltenden Hygieneschutzbestimmungen reduziert sich die Anzahl der zur Verfügung stehenden Plätze im Sitzungssaal erheblich. Es wird daher dringend empfohlen, falls Sie im Termin bieten wollen, sich frühzeitig zum Termin schriftlich oder per e-mail unter Angabe des vollen Namens sowie der Anschrift bei der Geschäftsstelle anzumelden. Dies dient u.a. auch der Nachverfolgbarkeit der Infektionsketten.

Als Nichtbieter sollte nach Möglichkeit von der Teilnahme am Termin abgesehen werden.

Es besteht eine Pflicht zum Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes während der Sitzung.

Brühl, 21.06.2021