

TB 9K 16



Amtsgericht Emden

Beschluss

Terminbestimmung

9 K 16/20

14.06.2021

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Montag, 9. August 2021, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Ringstraße 6, 26721 Emden, Saal 25, versteigert werden:

Das im Grundbuch von WOLTHUSEN Blatt 1487 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
5	WOLTHUSEN	2	49/4	Gebäude- und Freifläche, Treckfahrtsweg 4	1043

Der Versteigerungsvermerk wurde am 23.07.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 219.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:
Einfamilienhaus

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

GA u.

Amtsgericht Emden
Herr Saathoff
Ringstr.6

26721 Emden

Aktenzeichen 9K 16/20

Kurzgutachten:

Einfamilienhaus, Baujahr um 1900.
Massivbauweise mit Verblendmauerwerk. Satteldacheindeckung mit Ziegeln.
Treckfahrtsweg 4, 26725 Emden.

Gemarkung: Emden
Flur: 2
Flurstück: 49/4

Grundstücksgröße gesamt lt. Grundbuch: 1.043 m²

Grundrissaufteilung Wohnhaus, lt. Auskünfte:

Erdgeschoss:
6 Räume, Küche, Bad, WC.

Dachgeschoss:
3 Zimmer, Bodenraum.

Kellerraum vorhanden.

Carport.

Das Objekt wird durch den Eigentümer bewohnt.
Einen Verwalter nach WEG gibt es nicht.

Es wird augenscheinlich kein Gewerbebetrieb geführt.
Maschinen oder Betriebseinrichtungen sind augenscheinlich nicht vorhanden.

Der Verdacht auf Hausschwamm kann nicht beurteilt werden.

Aufgrund mutwilliger Beschädigungen an den Fenstern, dem Dach und Fassadenteilen,
sind Feuchtigkeitsbilder im Inneren denkbar.
Großflächige Farbbesmierungen sind an den Außenflächen des Wohnhauses vorhanden.

Baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen liegen dem örtlichen Bauamt nicht vor.

Im Grundbuch Abteilung II sind keine Eintragungen vermerkt.
Im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vermerkt.

Energiepass lag uns nicht vor.

Das Objekt befindet sich am Wertermittlungsstichtag augenscheinlich in einem ungepflegten,
stark sanierungs- und renovierungsbedürftigen Zustand. Die Außenanlagen sind verwahrlost.
Lt. Auskunft des Vorbesitzers wurden in den Jahren von 1996-2002 umfangreiche
Sanierungs- und Renovierungsarbeiten vorgenommen.

Es können keine genauen Angaben zum Objektzustand gemacht werden, da eine
Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer im Zeitraum der Gutachtenerstellung nicht möglich
war.

Verkehrswert beträgt rd. € 219.000,--

Aktenzeichen 9K 16/20

Anlage Bilder zum Kurzgutachten:

Bild: 1/3

Eingangsbereich des Wohnhauses.

Der Außenbereich ist in einem verfallenen Zustand.



Bild: 2/3

Mutwillige Beschädigungen an der Fassade. Die Rollschichten wurden teilweise massiv beschädigt, Beschmierungen sind an den Außenflächen vorhanden.



Aktenzeichen 9K 16/20

Anlage Bilder zum Kurzgutachten:

Bild: 3/3

Massive Beschmierungen an den Dach- und Fassadenflächen.

