

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Amberg

Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Az.: 1 K 50/20

Amberg, 09.06.2021



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Mittwoch, 18.08.2021	08:30 Uhr	Ringtheater, Spitalgraben 2a, 92224 Amberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Schwandorf von Stulln
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1/2	Wohnung im Erdgeschoss, Kellerraum, Garage	1	Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsrechtsplan 2 grün eingezeichneten Terrasse und an der im Sondernutzungsrechtsplan 3 grün eingezeichneten Garagenzufahrt	1273

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Stulln	431/26	Gebäude- und Freifläche	Eichenstr. 7	0,0751

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung, Eichenstraße 7, 92551 Stulln:

(1/2 Miteigentumsanteil am Grundstück verbunden mit dem

Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss, dem Kellerraum sowie der Garage, je Nr. 1 im Aufteilungsplan)

In einem Zweifamilienwohnhaus Baujahr 1999,

1-geschoßig, ausgebautes Dachgeschoss;

voll unterkellert;

Keller Beton-Fertigteilelemente, Gebäude Fertigbauweise (Holz-Tafel),

Satteldach mit Ziegeleindeckung

Außenanlagen: Hausanschlüsse bis ins öffentliche Netz; Zugänge und Zufahrten befestigt mit Betonpflaster, keine Einfriedungen; Pflanzsteine entlang Garagenzufahrt; überwiegend Rasengarten

Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss, dem Kellerraum sowie der Garage, je Nr. 1 im Aufteilungsplan,
abgeschlossene Wohnung bestehend aus Diele, Wohn-/Esszimmer, Küche, Speis, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad und Terrasse;
Wohnfläche ca. 104 m²,
gute Ausstattung und guter Allgemeinzustand
Zentralheizung im Keller mit Gas, Baujahr 2017;

Die Bauausführung und die Zuordnungen stimmen mit der Teilungserklärung überein.

Sondernutzungsrechte an Terrasse und Garagenzufahrt sind zugeordnet;

<u>Verkehrswert:</u>	219.000,00 €
<u>davon entfällt auf Zubehör:</u>	2.000,00 € (Einbauküche)

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.10.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.