

amtliche Bekanntmachung 1



Beschluss

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am

Freitag, 20. August 2021, 11:00 Uhr,

im Bürgerhaus Eschhofen, Sportplatzstrasse 15, 65552 Limburg-Eschhofen, Saal E 2

versteigert werden:

Das im Grundbuch von Frickhofen Blatt 2765 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Frickhofen	47	36/2	Hof- und Gebäudefläche, Egenolfstraße 34	474

Der Versteigerungsvermerk wurde am 13.05.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 67.800,00 €

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus

Detaillierte Objektbeschreibung:

Massives zweigeschossiges und unterkellertes Einfamilienhaus mit Anbau, geschätztes Baujahr 1920 (fiktiv 1980), in baulich schlechtem Zustand nach Brandschaden. Es besteht erheblicher Sanierungs- und Renovierungsbedarf. Das Objekt ist wegen Brandschaden nicht bewohnbar.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenz Zeichens: **0246 3160 7069**.

Da eine Verlegung des Saales kurzfristig möglich ist, werden Interessenten gebeten, vor dem Termin erneut die Internet- Veröffentlichung zu lesen.

Scholl
Rechtspflegerin