

**amtliche Bekanntmachung**

007 K 002/20



## AMTSGERICHT JÜLICH

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, dem 07. Juli 2021, 10.15 Uhr,  
im Mädchengymnasium Jülich, Dr.-Weyer-Str. 5, 52428 Jülich-  
Raum: Pädagogisches Zentrum (unmittelbar am Amtsgericht Jülich)**

das im Grundbuch von Rödingen Blatt 653 eingetragene Grundstück

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Rödingen, Flur 18 Flurstück 63, Hof- und Gebäudefläche,  
Höllen, Kaiserstraße 43, groß: 10,12 a

versteigert werden.

Zweifamilienhaus mit Garagen und Nebengebäude in Titz-Höllen, Kaiserstr. 43. Umbauten offensichtlich teilweise ohne Baugenehmigung erfolgt. Es besteht erhöhter Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Sanierungsstau. Grundstücksgröße: 1.012qm. Nicht mitversteigert wird der im Garten befindliche Flüssiggastank.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 31.03.2020 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 240.000,00 € festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Jülich, 04.05.2021

# **Belehrung Covid 19**

## **Amtsgericht Jülich**

### **-Zwangsversteigerungsabteilung-**

#### **Hinweise zu Zwangsversteigerungsterminen des Amtsgerichts Jülich im Rahmen der Covid-19-Pandemie**

Aufgrund der Covid-19-Pandemie werden die Zwangsversteigerungstermine **nicht** im Gerichtsgebäude durchgeführt, sondern

im **Mädchengymnasium Jülich, Dr.-Weyer-Str. 5, 52428 Jülich, Raum: Pädagogisches Zentrum, PZ.**

Die dortigen räumlichen Gegebenheiten ermöglichen weitgehend die Einhaltung des Mindestabstandes zwischen Mitarbeitern des Gerichtes, Bietinteressenten und übrigen Besuchern nach den Vorgaben des Robert-Koch-Instituts. Im Saal ist eine begrenzte Anzahl an Sitzplätzen im Abstand von 1,5 m vorhanden. Ein Verrücken der Stühle ist nicht erlaubt.

Es wird darum gebeten, im Einlass, auf den Fluren und bei Wegen durch den Saal einen Mund- und Nase-Schutz zu tragen. Bitte bringen Sie diesen mit, er wird nicht vom Gericht zur Verfügung gestellt.

Personen, die Symptome einer Corona-Erkrankung zeigen, kann der Zutritt und Aufenthalt unter Wahrnehmung des Hausrechts verweigert werden.

Nach den einzuhaltenden Vorgaben des RKI ist die Kapazität der genutzten Räumlichkeiten begrenzt. Bitte verzichten Sie daher möglichst darauf, sich durch andere Personen (die weder Verfahrensbeteiligte noch Interessenten sind) begleiten zu lassen.

**Auch im Mädchengymnasium finden Sicherheitskontrollen statt.**

**Bitte tragen Sie keine gefährlichen Gegenstände bei sich und planen Sie ausreichend Zeit für die Sicherheitskontrolle ein.**