

**3 K 3 19 TB**



# Amtsgericht Stolzenau

## Beschluss

### Terminbestimmung

3 K 3/19

29.04.2021

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 30. Juni 2021, 09:30 Uhr**, im Amtsgericht Weserstr. 10,  
31592 Stolzenau, Saal/Raum: im Innenhof des Amtsgerichts, versteigert werden:

Das im Grundbuch von STOLZENAU Blatt 856 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
4	STOLZENAU	6	16/1	Hof- und Gebäudefläche, Hohe Straße	393

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.02.2019 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 78.038,50 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus teilweise unterkellert mit Garage, Baujahr um 1900, Umbau des Erdgeschosses ca. 1988, nach 1993 Teilausbau Dachgeschoss.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amtsgericht-stolzenau.niedersachsen.de">www.amtsgericht-stolzenau.niedersachsen.de</a></b>
---

Mackenstedt  
Rechtspflegerin

**3 K 3 19 KB**

## **Kurzbeschreibung 3 K 3/19 – Gutachten W2-166/2019**

**Objekt:** „Hohe Straße 48“ in Stolzenau (Flurstück 16/1 der Flur 6 von Stolzenau)

### **Grundstücksbeschreibung:**

bebautes Grundstück, Gesamtfläche: 393 m<sup>2</sup>

### **Gebäudebeschreibung**

#### Wohnhaus

Einfamilienhaus, Baujahr um 1900 als Bäckerei mit Stallungen, 1988 Umbau des Erdgeschosses, nach 1993 Teilausbau des Dachgeschosses, nicht unterkellert, eingeschossig mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss, ca. 198 m<sup>2</sup> Wohnfläche (EG: rund 164 m<sup>2</sup>, DG: rund 34 m<sup>2</sup>)

Bauzustand: einfache bis mittlere, teilweise nicht zeitgemäße Ausstattung

wirtschaftliche Beurteilung: nachteilige Belichtungsverhältnisse, unterschiedliche Fußbodenhöhen, tlw. geringe Raumhöhen

#### Nebengebäude

Baujahr um 1988 als Garage

Bauzustand: : alters entsprechender Zustand

Bezüglich Bauschäden und Baumängel wird auf das Gutachten verwiesen.

**Verkehrswert: 85.000 €**