

Amtsgericht Landau in der Pfalz



Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)
Az.: 2 K 12/17

Landau in der Pfalz, 15.12.2021

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Dienstag, 22.02.2022	09:30 Uhr	Hohenstaufensaal, Landauer Straße 1, 76855 Annweiler am Trifels

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dernbach (Pfalz)

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Dernbach (Pfalz)	245	Gebäude- und Freifläche Forststraße 11	370	564 BV 1
2	Dernbach (Pfalz)	349/1	Landwirtschaftsfläche Forststraße	277	564 BV 4
	Dernbach (Pfalz)	349/2	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche Forststraße	1.263	564 BV 4

Lfd. Nr. 1 Gemarkung Dernbach Flurstück 245

Objektbeschreibung/Lage (lt. Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten bebaut mit einem Einfamilienhaus (ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt; eingeschossig; unterkellert; ausgebautes Dachgeschoss; freistehend) und Schuppen

- Objektadresse laut Gutachten: Forststraße 11, 76857 Dernbach;

Verkehrswert:

45.000,00 €

Lfd. Nr. 2 Gemarkung Dernbach Flurstück 349/1, Flurstück 349/2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)*:

- laut Gutachten ist das Flurstück 349/2, Gemarkung Dernbach, mit einer Garage bebaut, das Flurstück 349/1, Gemarkung Dernbach, ist unbebaut

- lt. vorl. Unterlagen weist der Flächennutzungsplan für das Flurstück 349/2, Gemarkung Dernbach, für ca. 580 qm eine gemischte Baufläche aus; der Rest des Grundstücks ist als Grünfläche ausgewiesen -

- Objektlage laut Gutachten: angrenzend an Objekt Forststraße 11, 76857 Dernbach;

Verkehrswert:

29.300,00 €

Amtsgericht Landau in der Pfalz
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)