

**3 K 3 17 TB 3**



# Amtsgericht Stolzenau

## Beschluss

### Terminbestimmung

3 K 3/17

22.04.2021

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Mittwoch, 23. Juni 2021, 09:30 Uhr**, im Amtsgericht Weserstr. 6,  
31592 Stolzenau, Saal/Raum: im Innenhof des Amtsgerichts, versteigert werden:

Das im Grundbuch von STEYERBERG Blatt 2291 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	STEYERBERG	18	75/12	Gebäude- und Freifläche, Stolzenauer Straße 5 B	5478

Der Versteigerungsvermerk wurde am 15.03.2017 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 210.000,00 €

Objektbeschreibung: gewerblich genutztes Grundstück

Detaillierte Objektbeschreibung:

Werkstatt- und Lagergebäude mit Wohnung, Baujahr 1986/87, später Umbau der Sozialräume im Obergeschoss zu Wohnung, gewerbliche Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 378 m<sup>2</sup>, Wohnfläche im Obergeschoss ca. 79 m<sup>2</sup> und Lagerhalle, Baujahr 1993, gewerbliche Nutzfläche ca. 373 m<sup>2</sup>

Lage: Stolzenauer Straße 5B, Steyerberg

Grundstücksgröße: 5.478 m<sup>2</sup>

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amtsgericht-stolzenau.niedersachsen.de">www.amtsgericht-stolzenau.niedersachsen.de</a></b>
---

Mackenstedt  
Rechtspflegerin

**3 K 3 17 KB**

## **Kurzbeschreibung 3 K 3/17 – Gutachten W2-586/2017**

**Objekt: „Stolzenauer Straße 5B“ in Steyerberg - Flurstück 75/12 der Flur 18 von Steyerberg**

**Grundbuchbezirk Steyerberg, Grundbuchblatt 2291, laufende Nummer 1**

### **Grundstücksbeschreibung:**

mit einem Werkstatt- und Lagerhalle mit Wohnung im Obergeschoss und einer Kaltlagerhalle bebaut; Fläche von insgesamt 5.478 m<sup>2</sup>

### **Gebäudebeschreibung**

#### Werkstatt- und Lagerhalle mit Wohnung

Die Halle wurde 1986/87 errichtet, später wurden die im Obergeschoss gelegenen Sozialräume zu Wohnraum umgebaut, tragende Stahlkonstruktion mit Gasbetonwandelementen, in Teilen Obergeschoss  
ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 378 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Bauzustand: wahrscheinlich durchschnittlich

#### Lagerhalle

Die Lagerhalle wurde 1993 errichtet, Stahlkonstruktion mit Trapezblech,  
ca. 373 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Bauzustand: wahrscheinlich durchschnittlich

Eine Innenbesichtigung konnte nicht durchgeführt werden.

### Rechte

Mehrere Grunddienstbarkeiten sind in Abteilung II des Grundbuches eingetragen.

### **Verkehrswert des fiktiv unbelasteten Grundstücks und Wertminderung aufgrund der Grunddienstbarkeiten**

Verkehrswert des fiktiv unbelasteten Grundstücks:	<b>210.000 €</b>
Wertminderung aufgrund der Grunddienstbarkeiten:	<b>13.000 €</b>