

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 40/19

Augsburg, 11.03.2021



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Dienstag, 29.06.2021	09:00 Uhr	Augustanasaal, im 1. Stock des Augustanahauses, Im Annahof 4, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Eigentumswohnung über 2 Etagen; 5 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon und Dachterrasse, ca. 140 m² Wohnfläche; Baujahr 1991

Lage: 86159 Augsburg - Bismarckviertel, Alpenstraße 37a;

Verkehrswert: 580.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentumsanteil an Doppelparker

Lage: 86159 Augsburg - Bismarckviertel, Alpenstraße 37a;

Verkehrswert: 14.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Kellerraum, ca. 30 m² Nutzfläche

Lage: 86159 Augsburg - Bismarckviertel, Alpenstraße 37a;

Verkehrswert: 6.000,00 €

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Augsburg
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	287,32/1000	Wohnung	4	am darüberliegenden Dachboden	39043

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Augsburg	5230/16	Gebäude- und Freifläche	Alpenstraße 37 a	0,0719
Augsburg	5230/23	Gebäude- und Freifläche	Alpenstraße 37 a	0,0180

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Augsburg
1/2 - Miteigentumsanteil (Abt. I Nr. 5) am
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	15/1000	Pkw-Doppelparker	5/6	39044

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Augsburg	5230/16	Gebäude- und Freifläche	Alpenstraße 37 a	0,0719
Augsburg	5230/23	Gebäude- und Freifläche	Alpenstraße 37 a	0,0180

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Augsburg
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	2,5/1000	Keller	9	39046

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Augsburg	5230/16	Gebäude- und Freifläche	Alpenstraße 37 a	0,0719
Augsburg	5230/23	Gebäude- und Freifläche	Alpenstraße 37 a	0,0180

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.04.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Augsburg
Zwangsversteigerungsgericht