



# Amtsgericht Saarbrücken

## Beschluss

### Terminbestimmung

48 K 72/19

19.04.2021

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Donnerstag, 1. Juli 2021, 9:00 Uhr**, in **der Aula Sulzbach, Festsaal (Ebene 2), Gärtnerstr. 12, 66280 Sulzbach**, versteigert werden:

Das im Grundbuch von St. Johann Blatt 15803 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	St. Johann	4	313/3	Gebäude- und Freifläche, Mainzer Straße	563

Der Versteigerungsvermerk wurde am 31.07.2019 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 611.000,00 €

Objektbeschreibung: Wohn-/Geschäftshaus, mit 7 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten, dreigeschossig, unterkellert, mit ausgebautem DG, Baujahr ca. 1910. **KG**: Kellerräume der Mieteinheiten, Kellerflur, Heizungsraum; **EG**: 2 Gewerbeeinheiten: Kneipe EG rechts: 1 Gastraum. Damen – und Herren WC sowie Kellerraum, Kühlhaus im Keller. Diese Kellerräume sind separat über den die Kneipe zugänglich, ein weiterer Kellerraum über das Treppenhaus erreichbar (60,61 m<sup>2</sup>). Fahrschule EG links: Büroraum, Schulungsraum, WC, Flur (derzeit als Teeküche genutzt), der Flur hat einen Zugang zum Treppenhaus (ca. 76,55 m<sup>2</sup>). Wohnung EG hinten: 2 Zimmer, Flur, Badezimmer. Treppenhaus, WC mit Ausgussbecken für Putzwasser (über Hinterhof erreichbar) (ca. 40,48 m<sup>2</sup>). **1. OG**: 1 Wohnung getrennt vermietet (nur durch Türelement getrennt). rechts: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon. Das Bad zur separat

vermieteten Wohnung ist nur über den gemeinschaftlichen Flur erreichbar (ca. 75,74 m<sup>2</sup>); links: 2 Zimmer, Küche, Bad, Flachdachterrasse (ca. 88,30 m<sup>2</sup>) **2. OG:** 1 Wohnung mit 5 Zimmern, 2 Badezimmer, Wohnküche, Flur, Kellerraum (ca. 163 m<sup>2</sup>) . **3. OG:** 1 Wohnung mit 5 Zimmern, 2 Badezimmer, Wohnküche, Flur, Kellerraum. **DG:** Wohnung rechts: Wohnzimmer mit offenem Eingangsbereich und Küchenzeile, Flur, Bad, 1 Schlafzimmer, Kellerraum (ca. 43,06 m<sup>2</sup>). Wohnung links: Wohn- und Schlafrum mit Küchenzeile, L-förmiger offener Grundriss, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum gegenüber im Treppenhaus mit Waschmaschinenanschluss (ca. 38,48 m<sup>2</sup>). Wohnung hinten: Windfang, Wohn-Esszimmer, Flur, Küche, Bad, 1 Schlafzimmer, Kellerraum (ca. 57,12 m<sup>2</sup>).

Die Anschrift des Objekts lautet: Mainzer Str. 27, 66111 Saarbrücken

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a>
---