

# **amtliche Bekanntmachung 1**



## **Zwangsversteigerung**

Zur Aufhebung der Gemeinschaft sollen am

**02.09.2021, 10.00 Uhr**

im Amtsgericht Quedlinburg, Adelheidstraße 02, Saal 205, versteigert werden die im Grundbuch von Ermsleben Blatt 259 eingetragenen Grundstücke

Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 15: Gemarkung Ermsleben, Flur 2, Flurstück 401/29, Meisdorfer Str. 5 zu 290 m<sup>2</sup>; bebaut vollflächig mit einem scheunenartigen Gebäude, Baujahr um 1920, Hauptnutzfläche 250 m<sup>2</sup> sowie ergänzende Flächenbereiche über Erdgeschoss vorhanden, keine eigene Straßenverbindung, da vollständig umgrenzt von Grundstück lfd. Nr. 24; Verkehrswert: 21.200,00 €;

lfd. Nr. 24: Gemarkung Ermsleben, Flur 2, Flurstück 553, Meisdorfer Str. 5 zu 2.370 m<sup>2</sup>; bebaut mit Mehrfamilienhaus (3 Wohnungen), teilweise unterkellert, Baujahr um 1924, Wohnfläche ca. 340 m<sup>2</sup> mit sich anschließendem zweigeschossigen Nebengebäude, ca. 140 m<sup>2</sup> Grundfläche und weiteren eingeschossigen Nebengebäuden; weitere Nebenbauten (Schuppen, Garagen) vorhanden; Verkehrswert: 156.000,00 €;

Verkehrswert der Grundstücke lfd. Nr. 15 und 24 zusammen: 180.000,00 €.

lfd. Nr. 23: Gemarkung Ermsleben, Flur 2, Flurstück 552, Meisdorfer Str. zu 1.998 m<sup>2</sup>; an Grundstück lfd. Nr. 24 anschließendes, hinterliegendes, unbebautes Grundstück ohne eigene öffentliche Zuwegung, Lage im Überschwemmungsgebiet; Verkehrswert: 6.000,00 €

lfd. Nr. 21: Gemarkung Ermsleben, Flur 2, Flurstück 29/3, Meisdorfer Str. 5A zu 2.220 m<sup>2</sup>; an Grundstück lfd. Nr. 24 und 23 südwestlich angrenzendes, unbebautes Grundstück, vordere Teilfläche als Bauland bewertet, im festgesetzten Überschwemmungsgebiet belegen; Verkehrswert: 18.600,00 €.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 09.06.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht

wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wiederkehrende Leistungen sollen bis zum 16.09.2021 einschließlich berechnet werden (§ 47 ZVG).

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg (Mo-Fr von 9.00 bis 12.00 Uhr in Zimmer Nr. 105) eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein. Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger:	Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN:	DE22 8100 0000 0081 0015 79
BIC:	MARKDEF1810
Verwendungszweck:	<b>95 4130 111 15-1218-9 K 19/20</b> (Zwingend anzugeben!)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt vorliegen; Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a> und <a href="http://www.zvg.com">www.zvg.com</a>
--

Wichtiger Hinweis zur Versteigerung für Verfahrensbeteiligte/Interessenten während der Corona-Pandemie:

Es gelten neben den Bestimmungen des Bundesinfektionsschutzgesetzes und der aktuellen landesspezifischen SARS-CoV-2 Eindämmungsverordnung auch die für das Amtsgericht Quedlinburg festgeschriebenen Hygienevorschriften und Verhaltensregeln. Nähere Informationen unter <https://ag-qlb.sachsen-anhalt.de/amtsgerecht/> oder direkt beim Amtsgericht.

Zum Schutz vor Infektionen soll der Aufenthalt im Amtsgericht auf das absolut erforderliche Mindestmaß beschränkt werden.

Sie werden daher gebeten, das Gebäude erst kurz vor dem Termin zu betreten und sich an die dort geltenden Regeln (Abstandsregelung, Tragen von Mundschutz, Hygienevorschriften, Registrierung der persönlichen Daten, etc.) zu halten.