

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Bamberg

Abteilung für Immobilienzwangsvollstreckung

Az.: 3 K 27/20

Bamberg, 08.04.2021



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 16.06.2021	09:30 Uhr	028, Sitzungssaal	Amtsgericht Bamberg, Synagogenplatz 1, 96047 Bamberg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Haßfurt von Knetzgau

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Knetzgau	135/5	Gebäude- und Freifläche	Schloßweg 8	0,0655	3411
2	Knetzgau	1408	Verkehrsfläche	Schloßwiesen	0,0309	3411
3	Knetzgau	135/6	Gebäude- und Freifläche	Am Schloßweg	0,0528	3411
4	Knetzgau	135/7	Gebäude- und Freifläche	Nähe Schloßweg	0,0693	3411

Zusatz zu lfd.Nr. 1: Geh-und Fahrrecht an den Grundstücken FINr. 135 und 135/7; eingetragen im Grundbuch von Knetzgau Band 73 Blatt 2883 Abt. II/4 und Band 89 Blatt 3411 Abt. II/2.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit angebautem Wintergarten. Wohnfläche ca. 157 qm.;

Verkehrswert:

290.750,00 €

<u>davon entfällt auf Zubehör:</u>	350,00 € (Einbauschränk Wohnzimmer)
	4.000,00 € (Einbauküche Erdgeschoss)
	150,00 € (Einbauschränk Dachgeschoss)
	500,00 € (Kücheneinbauten Untergeschoss)
	250,00 € (Tresen Untergeschoss)
	500,00 € (Einbauschränk Erdgeschoss)

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Zuweg/Verkehrsfläche;

Verkehrswert: 5.750,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Gartengrundstück, Gartenhaus mit angebautem Gewächshaus und Unterstand als Holzlege;

Verkehrswert: 9.100,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 100,00 € (Geräteschuppen aus Metall)

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Zufahrt/Garagengrundstück;

Verkehrswert: 56.600,00 €

davon entfällt auf Zubehör:

3.000,00 € (Formatkreissäge)
1.000,00 € (Verleimständer)
300,00 € (Hubwagen/Stabler)
2.000,00 € (Sonstiges)
300,00 € (Bandsäge)

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.06.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigen-

falls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Hinweise für Bieter und Verfahrensbeteiligte:

Bietinteressenten können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Bamberg einsehen.

Bitte sprechen Sie hierzu einen Termin telefonisch ab (Tel. 0951 833-2218)!

Aufgrund der dynamischen Lage in der Corona-Pandemie kann es gegebenenfalls aus Sicherheitsgründen etc. zu einer Aufhebung dieses öffentlichen Versteigerungstermins kommen. Eine Terminaufhebung ist -soweit möglich- zeitnah unter www.zvg-portal.de unter "Amtsgericht Bamberg" ersichtlich!

Die jeweils aktuell geltenden Maßnahmen im Gebäude des Amtsgerichts zur Eindämmung der Ansteckungsgefahr mit dem Coronavirus entnehmen Sie bitte der Homepage des Amtsgerichts Bamberg

<https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/bamberg/>

gez.

Hock
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift
Bamberg, 23.04.2021

Weigelt, JHSekr'in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig