

Amtsgericht Landau in der Pfalz

Abteilung Vollstreckungssachen

(Immobilien)

Az.: 3 K 44/19



Landau in der Pfalz, 29.03.2021

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 18.08.2021	13:30 Uhr	213, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Bergzabern
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
26,751/1000	verbunden mit dem Sondereigentum an den Speicherräumen im Dachgeschoß und Dachboden und dem Kellerraum im Haus Nord im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 26	Nutzungsregelungen sind getroffen. Zu diesem Teileigentum gehört das Sondernutzungsrecht an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichneten PKW-Stellplatz	4687 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Bad Bergzabern	4167/1	Gebäude- und Freifläche Maxburging	2.376

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Veräußerungsbeschränkung (Zustimmung durch Verwalter); Ausnahme: erstmalige Veräußerung durch den teilenden Eigentümer; Veräußerung an Ehegatten, Verwandte oder Verschwägerte in gerader Linie oder zweiten Grades in der Seitenlinie, Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 19.11.1992 und Feststellung vom 28.01.1993.

Teilungserklärung bezüglich Sondernutzungsrecht an PKW-Stellplatz Nr. 5 ergänzt; gemäß Bewilligung vom 19.03.1993;

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten handelt es sich um das Sondereigentum an den Speicherräumen im Dachgeschoss und Dachboden und dem Kellerraum im Haus Nord (bez. mit Nr. 26) sowie um das Sondernutzungsrecht an dem mit Nr. 5 bez. PKW-Stellplatz. Es wurde keine Innenbesichtigung der Sondereigentumsräume durchgeführt.

- Objektadresse laut Gutachten: Maxburgring 18 a, 76887 Bad Bergzabern;

Verkehrswert: 46.000,00 €

Amtsgericht Landau in der Pfalz
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)