

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Aschaffenburg

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 851 K 77/19 (2)

Aschaffenburg, 01.04.2021



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Donnerstag, 20.05.2021	11:00 Uhr	Schloss Johannisburg, I. Stock, Ridingersaal, Schlossplatz, 63739 Aschaffenburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Reichenbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Reichenbach	4555	Landwirtschaftsfläche	Biege	0,0883	2972
2	Reichenbach	4556	Landwirtschaftsfläche	Biege	0,3601	2715

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aschaffenburg von Mömbris

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Mömbris	16694	Landwirtschaftsfläche	Klinger	0,0410	9501
4	Mömbris	4714	Gebäude- und Freifläche	Hofackerstraße 3	0,1091	7750

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Landwirtschaftsfläche (Wiese), Erschließung über Staatsstraße St 2443 und Feldweg;

Verkehrswert:

1.700,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftsfläche (Wiese), Erschließung über Staatsstraße St 2443 und Feldweg;

Verkehrswert: 6.950,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftsfläche (Wiese) zwischen Gunzenbach und Rothengrund, Erschließung über unbefestigte Feldwege.;

Verkehrswert: 650,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Einfamilienhaus mit Anbau und Lagerhalle im Ortskern von Mömbris-Gunzenbach, Baujahr ca. 1958, zweigeschossig, teilunterkellert, sehr hoher Anteil an Lager- und Nutzflächen, sowie hoher Anteil an bauordnungsrechtlich nicht genehmigten Flächen/Gebäudeteilen. Stark sanierungsbedürftig.;

Verkehrswert: 191.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.09.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bietinteressenten können das vollständige Gutachten beim Amtsgericht Aschaffenburg, Schlossplatz 5, 63739 Aschaffenburg einsehen. Um vorherige telefonische Terminabsprache wird gebeten (Tel. 06021/398-2205)!

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Hinweis für Bieter und Verfahrensbeteiligte:

Besucher und Beteiligte müssen vor Betreten des Sitzungssaales eine **Selbstauskunft zu COVID-19** abgeben. Die Erklärung liegt in Papierform aus. Das entsprechende Formular können Sie auch bereits vor dem Termin herunterladen und ausfüllen unter folgendem Link:

<https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/aschaffenburg/>

Hier finden Sie auch weitere Informationen zu den aktuell geltenden Maßnahmen zur Eindämmung der Ansteckungsgefahr mit dem Coronavirus.

Insbesondere wird darauf hingewiesen, dass der aktuell vorgeschriebene Mindestabstand zu wahren ist und das Tragen einer FFP2-Maske beim Betreten des Gebäudes und im Sitzungssaal verpflichtend ist.