



## Amtsgericht Calw

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### **Terminsbestimmung:**

ZZum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
<b>Mittwoch, 09.06.2021</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>Kursaal Calw-Hirsau, Aureliusplatz 12, 75365 Calw, Stadtteil Hirsau</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Oberhaugstett

Je - in Erbengemeinschaft - an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Oberhaugstett	661	Waldfläche	Buhlermahd	2.189	4042 BV 1
2	Oberhaugstett	662	Waldfläche	Buhlermahd	2.200	4042 BV 2
3	Oberhaugstett	664/3	Waldfläche	Buhlermahd	782	4042 BV 3
	Oberhaugstett	664/5	Waldfläche	Buhlermahd	371	4042 BV 3
4	Oberhaugstett	730/3	Waldfläche	Vordere Fronwiesen	2.003	4043 BV 1
	Oberhaugstett	730/4	Waldfläche	Vordere Fronwiesen	2.005	4043 BV 1
5	Oberhaugstett	278	Landwirtschaftsfläche	Saleräcker	2.929	4044 BV 2
6	Oberhaugstett	663	Waldfläche	Buhlermahd	3.530	4044 BV 3
	Oberhaugstett	663/1	Waldfläche	Buhlermahd	41	4044 BV 3
7	Oberhaugstett	1288	Landwirtschaftsfläche	Oberer Hummelberg	1.549	4044 BV 4
8	Oberhaugstett	656	Waldfläche	Buhlermahd	4.156	4044 BV 5

Eingetragen im Grundbuch von Schönbronn

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
9	Schönbronn	1638	Waldfläche	Mähdach	4.860	6289 BV 1

Der Grundbesitz lf.Nr. 1 bis lfd. Nr. 8 befindet sich jeweils in 75387 Neubulach, Stadtteil Oberhaugstett; der Grundbesitz lfd. Nr. 9 befindet sich in 72218 Wildberg, Stadtteil Schönbronn

**Lfd. Nr. 1**

Waldgrundstück

**Verkehrswert:** 6.720,00 €

**Lfd. Nr. 2**

Waldgrundstück

**Verkehrswert:** 6.760,00 €

**Lfd. Nr. 3**

Waldgrundstück

**Verkehrswert:** 2.906,00 €

**Lfd. Nr. 4**

Waldgrundstück

**Verkehrswert:** 13.077,00 €

**Lfd. Nr. 5**

Ackergrundstück

**Verkehrswert:** 5.858,00 €

**Lfd. Nr. 6**

Waldgrundstück

**Verkehrswert:** 10.969,00 €

**Lfd. Nr. 7**

Wiesengrundstück

**Verkehrswert:** 1.162,00 €

**Lfd. Nr. 8**

Waldgrundstück

**Verkehrswert:** 11.316,00 €

**Lfd. Nr. 9**

Waldgrundstück

**Verkehrswert:** 15.594,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.07.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 180 Abs. 1 i.V.m. § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß § 180 Abs. 1 i.V.m. §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Corona-Hinweis:**

**Es wird auf die auf der Homepage des Amtsgerichts Calw veröffentlichten Corona-Regelungen hingewiesen, die auch für den Kursaal in Calw-Hirsau gelten. Zusätzlich zu diesen Regelungen besteht im Kursaal Maskenpflicht. Aufgrund der aktuellen Corona-Lage wird im Rahmen einer sitzungspolizeilichen Verfügung (§176 GVG) darauf hingewiesen, dass derzeit bei Zwangsversteigerungsterminen des Amtsgerichts Calw lediglich Verfahrensbeteiligten sowie Bietinteressenten, die im Vorfeld des Termins Bietsicherheit überwiesen haben oder eine solche zum Termin mitbringen, die Teilnahme am Termin gestattet wird. Zuschauer ohne Bietsicherheit sind derzeit nicht gestattet.**

Amtsgericht Calw  
Ertle, Rechtspfleger

Hier gibt es keinen Ansprechpartner auf Seiten der Beteiligten.  
Ansprechpartner für Interessenten ist hier das Amtsgericht Calw,  
Tel: 07051/1688-107