

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 36/19

Augsburg, 08.03.2021



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
<b>Mittwoch, 02.06.2021</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>Augustanasaal, im 1. Stock des Augustanahauses, Im Annahof 4, 86150 Augsburg</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Schwimmhalle mit Sauna als Sondereigentum einer Wohnanlage in 86161 Augsburg, Haunstetter Str. 176; Baujahr ca. 1985; im EG Schwimmhalle mit Nebenräumen mit ca. 221 qm; im KG Sauna mit Nebenräumen mit ca. 105 qm;

**Verkehrswert:** 425.000,00 €

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Augsburg

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
150,00/1000	Schwimmhalle mit Sauna	1	25250

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Augsburg	5371/7	Wohngebäude (teilweise auf Flurstück 5371/32, Hofraum	Haunstetter Straße 176 und 178	0,0802

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.04.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg  
Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)