

**amtliche Bekanntmachung**

012 K 035/18



## **AMTSGERICHT LÜDENSCHIED**

### **BESCHLUSS**

**Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am**

**Montag, 31. Mai 2021, 9:00 Uhr,  
im Amtsgericht Lüdenscheid, Dukatenweg 6, 1. OG, Saal 125**

das im Wohnungsgrundbuch von Lüdenscheid-Stadt Blatt 12151  
eingetragene Wohnungseigentum  
Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis  
50,515/1.000 Miteigentumsanteil an dem gem. §890 I BGB vereinigten Grundstück  
Gemarkung Lüd.-Stadt; Flur 14; Flurstück 1542, Gebäude- und Freifläche,)  
Nachtigallenweg ) -1.436 qm-  
Gemarkung Lüd.-Stadt; Flur 14; Flurstück 1546, Gebäude- und Freifläche,)  
Nachtigallenweg 2 )

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss rechts vom  
Hauseingang aus, Aufteilungsplan Nr.1.

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um bewohntes Wohnungseigentum im EG,  
rechts vom Hauseingang in einem unterkellerten, achtgeschossigen  
Mehrfamilienwohnhaus mit Flachdach und 24 Wohneinheiten. Die Wohnung  
besteht aus 3 Zimmern, Küche, Bad, Abstellraum, einem großen Balkon und  
einem zugeordneten Kellerraum mit insgesamt ca. 69 qm Wohnfläche. Baujahr ca.  
1963

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.12.2018 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf **60.000,-EUR** festge