

# **amtliche Bekanntmachung 1**

# Amtsgericht Bayreuth

Abteilung für Immobiliervollstreckung

Az.: 61 K 49/19

Bayreuth, 25.02.2021



## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 20.05.2021	14:00 Uhr	2.004, Sitzungs- saal	Amtsgericht Bayreuth, Wittelsbacher- ring 22, 95444 Bayreuth

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Bayreuth von Bayreuth

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Bayreuth	634		Friedrichstraße 3	0,0520	26969
2	Bayreuth	635		Friedrichstraße 5	0,1160	26969
3	Bayreuth	636	Landwirtschafts- fläche	Nähe Friedrichstra- ße	0,1679	26969

4) Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Bayreuth von Bayreuth Blatt 26969, an dem im Grundbuch von Bayreuth Blatt 41297 eingetragenen Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Bayreuth	611	Verkehrsfläche	Jean-Paul-Platz, Fried- richstraße	1,3121

Zusatz zu lfd.Nr. 4: Kellerrecht

### Lfd. Nr. 1

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück mit einem gemischt genutzten Gebäude in der Friedrichstraße 3 in 95444 Bayreuth

3-geschossige Gebäude, teilunterkellert, DG tlw. ausgebaut  
Baujahr ca. 1750

Die Gebäude sind stark ineinander verwoben genutzt. In Teilbereichen ist die ehemalige Stadtmauer in das Gebäude integriert. Zwar existieren zwei getrennte Hausnummer (Friedrichstraße 3 und 5), jedoch befinden sich Nutzungsbereiche in Gebäudebereichen, die auf dem jeweils ande-

ren Grundstück liegen.  
Es handelt sich um ein besonders denkmalgeschütztes Gebäude.

Überbau geht vom Flst. 635 aus.;

**Verkehrswert:** 82.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grundstück mit einem gemischt genutzten Gebäude mit gesamt 1.114 m<sup>2</sup> Wohnung- und Nutzfläche und einer massiven Reihengarage errichtet mit 5 Pkw-Garagen in der Friedrichstraße 5 in 95444 Bayreuth

Das Gebäude überbaut das Flst. 634.;

**Verkehrswert:** 879.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück, Höhenunterschiede sind mit Natursteinmauern ausgesattet. Eine Teilfläche des Flst. 636 liegt als Inselanlage in dem Flst. 635.;

**Verkehrswert:** 226.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Kellerrecht -Erbbaurecht- an dem Grundstück Jean-Paul-Platz, Friedrichstraße, 95444 Bayreuth;

**Verkehrswert:** 1.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.08.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.