

# **amtliche Bekanntmachung 1**



# Amtsgericht Brake (Unterweser)

## Beschluss

### Terminbestimmung

6 K 11/20

08.03.2021

**Achtung: Bitte beachten Sie die Anlage dieser Terminbestimmung hinsichtlich der Hygienehinweise und der begrenzten Kapazität.  
Eine kurzfristige Aufhebung des Termins bleibt vorbehalten!**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Freitag, 28. Mai 2021, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Bürgermeister-Müller-Str. 34, 26919 Brake (Unterweser), Saal/Raum 103, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Altenesch Blatt 1984 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Altenesch	6	115/7	Hof- und Gebäudefläche, Kückensweg 1	798

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.11.2020 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 118.000,00 €

Objektbeschreibung:

leerstehendes Einfamilienhaus (eingeschossig) mit Garage, Baujahr 1969, Wohnfläche ca. 90 qm, belegen: Kückensweg 1, 27809 Lemwerder

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a></b>
---

Bamberg  
Rechtspfleger



## **Haus- und Sitzungsordnung "Covid-19"**

(nachfolgende Maßnahmen sind derzeit gültig, Änderungen bleiben je nach Infektions- und Erlasslage vorbehalten!)

### 1) Hausordnung - Hygieneregeln:

Das Tragen eines **Mund- und Nasenschutzes** (nur sog. „OP- Maske“ oder FFP 2- Standard!) im Gebäude und im Saal während der gesamten Zeit der Versteigerung sowie eine **Händedesinfektion** bei Betreten des Gebäudes sind derzeit verpflichtend. Weiterhin ist ein **Kontaktformular** auszufüllen und bei der Auskunft abzugeben (siehe Seite 2 dieser Anlage). Bitte beachten Sie auch die Hygienehinweise auf der Homepage des Amtsgerichts Brake (<https://www.amtsgericht-brake.niedersachsen.de>).

### 2) Sitzungsordnung - eingeschränkte Kapazität:

Der Saal 103 steht neben den Parteien nur für ca. **18-22 weitere Personen** zur Verfügung. Die Plätze werden ab ca. 30 min. vor Beginn durch „**Einlasskarten**“ nach der Reihenfolge des Eintreffens vorrangig an Bietinteressent\*innen mit **nachgewiesener Sicherheitsleistung** vergeben (*Ausnahme bei Befreiung z.B. für Vertreter\*innen von Bund, Land oder Kommune*).

**Bei zu großem Interesse ist die Aufhebung des Termins möglich!**

### 3) Sitzungsordnung - Vermeidung von Kontakten bei Gebotsabgabe:

Um die übliche „Kontaktzeit“ während der Datenaufnahme bei der Gebotsabgabe zu verhindern, ist im Vorfeld ein Zettel mit den persönlichen Daten auszufüllen (siehe Seite 3 dieser Anlage). Dieser ist dann bei Gebotsabgabe lediglich kurz zu überreichen und der Personalausweis zwecks Datenabgleich durch eine Plexiglasscheibe vorzuzeigen.

**Bitte schreiben Sie leserlich in Druckbuchstaben und füllen Sie die Zettel (Seiten 2 und 3 dieser Anlage) zwecks Zeitersparnis beim Einlass nach Möglichkeit schon zu Hause aus und halten diese beim Betreten des Gebäudes bereit.**

### 4) Sitzungsordnung - Belüftung:

Das Hygienekonzept sieht - unabhängig von den Außentemperaturen - eine vollständige Öffnung der Fenster und Saaltüren vor, um die Gefahr durch Aerosole möglichst gering zu halten. Bitte kleiden Sie sich entsprechend des Wetters für die ca. 45-60 Minuten der Versteigerung!

Justizbehörde: Amtsgericht Brake

Geschäftsnummer: 6 K 11/20



## Kontaktformular Infektionsschutz Coronavirus

Liebe Besucherin, lieber Besucher,

um in einem etwaigen Infektionsfall mit dem **Coronavirus (SARS-CoV-2)** schnell und effektiv geeignete Maßnahmen zu Ihrem Schutz und dem unserer Beschäftigten ergreifen zu können, sind wir dazu angehalten, sämtliche Besucherinnen sowie Besucher zu erfassen und im Bedarfsfall dem Gesundheitsamt entsprechende Auskunft zu erteilen.

**Sie sind daher angehalten, untenstehende Auskunft auszufüllen und diese bei der Einlasskontrolle abzugeben.**

Rechtsgrundlage der Datenerhebung ist § 16 des Niedersächsischen Justizgesetzes (NJG) in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. e) Var. 2, Abs. 3 S. 1 Buchst. b) der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. d) DSGVO.

Ihre Auskunft wird verschlossen aufbewahrt und einen Monat nach Erteilung vernichtet.

**Wir danken für Ihr Verständnis!**

Datum und Uhrzeit des Eintreffens: \_\_\_\_\_

Raum-/Saalnummer: 103

Name der besuchten Person (soweit bekannt):

Zwangsversteigerungstermin (Saal 103)

**private Angaben:**

Nachname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Hausnummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer (tägliche Erreichbarkeit): \_\_\_\_\_

Zur Vorlage bei Gebotsabgabe im Versteigerungstermin bestimmt, daher die **Daten bitte vollständig ausfüllen:**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Ich biete für:

mich selber

in Vollmacht, für eine Firma o.ä.

*(bei Firma bitte Firmennamen, Sitz, ggf. Handelsregister angeben und beglaubigte Kopie eines Registerauszuges bereithalten, bei Bietvollmacht bitte Daten d. Vollmachtgeber/in mit Daten wie oben auführen):*