

amtliche Bekanntmachung

183 K 027/20



AMTSGERICHT ESSEN

BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Freitag, den 07.05.2021, 13.00 Uhr,

im Amtsgericht Essen, Zweigertstraße 52, I.Stock (gelber Bereich), Saal 182

das Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Vogelheim Blatt 1861
(Amtsgerichtsbezirk Essen-Borbeck)

Grundbuchbezeichnung:

BV lfd. Nr. 1: Gemarkung Vogelheim, Flur 30, Flurstück 152, Verkehrsfläche,
Bottroper Straße, Größe: 2,73 a,,

das in Essen-Vogelheim gelegen ist, versteigert werden.

Laut Gutachten handelt es sich um ein unbebautes Grundstück innerhalb einer Reihenhausbebauung (Baulücke). Die ursprünglich erteilte Baugenehmigung ist abgelaufen. Es müsste ein neuer Bauantrag gestellt werden. Genehmigungsfähigkeit ist wahrscheinlich. Es besteht aber ein Restrisiko. Es besteht Altlastenverdacht.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 08.07.2020 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 49.000,00 € festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich

unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Essen, 10.02.2021