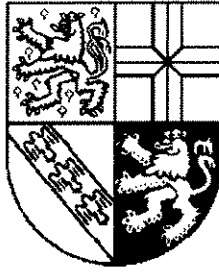


– Ausfertigung –



Amtsgericht Völklingen

Beschluss

Terminbestimmung

4 K 18/19

28.10.2020

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Montag, 11. Januar 2021, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Völklingen, Karl-Janssen-Straße 35, 66333 Völklingen, Saal 06 A, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Wehrden Blatt 2604, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 99/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
Wehrden	7	90/325	Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Schaffhauser Straße	708
Wehrden	7	90/324	Bundesstraße B 406, Schaffhauser Straße	5

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss rechts mit dazugehörigem Kellerraum im Kellergeschoss, Nr. 8 des Aufteilungsplanes;

dieser Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;

Vereinbarungen über Sondernutzungsrechte sind getroffen

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.09.2019 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 70.100,- €

Objektbeschreibung (ohne Gewähr):

Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienhaus, 3 ZKB, Loggia nebst Kellerraum und PKW-Stellplatz

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10% des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de und www.immobilienpool.de

Klein
Rechtspflegerin

Ausgefertigt
Amtsgericht Völklingen, 30.10.2020

Hoffmann,
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

