



Amtsgericht Halle (Saale)

Beschluss Terminbestimmung 553 K 63/19

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

22.04.2021, 10.00 Uhr, im Saal 1.043

des Amtsgerichts Halle (Saale), Thüringer Straße 16, Halle (Saale)

das folgende im Grundbuch von **Kloschwitz** Blatt **441** eingetragene Grundstück

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
30	Kloschwitz	10	23/17	Betriebsfläche	9013

versteigert werden.

Es handelt sich lt. Verkehrswertgutachten um eine Brache, Teile eines ehemaligen Wasserwerkes Johannashall mit Pumpenhaus und Absetzbecken ohne wirtschaftliche Nutzung z. Zt. sowie ohne eigenen Zugang. Ablagerungen waren augenscheinlich erkennbar. Die Objektadresse lautet: „An der Kuhlbach“ in 06198 Salzatal Ortschaft Kloschwitz.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.11.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der Verkehrswert des Grundbesitzes nebst Zubehör ist symbolisch auf **1,00 EUR** festgesetzt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur


Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.immobilienpool.de und www.zvg-portal.de

Häßler
Rechtspflegerin

Ausgefertigt
Amtsgericht Halle (Saale), 30.12.2020


Lenart, Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

