



## Amtsgericht Rastatt

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
<b>Mittwoch, 03.03.2021</b>	<b>08:30 Uhr</b>	<b>Badner Halle, Kapellenstraße 20-22, 76437 Rastatt</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rastatt

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Niederbühl	3561/1	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Was- serfläche	Industriestraße 38	2.796	1915

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen - ohne Gewähr):

Ein-FH mit 4-Zi-Whg und Zwei-FH mit zwei 4-Zi-Whg, Baujahre ca. 1954 + 1971, unterkellert, Satteldächer, nachträglich angebauter Wintergarten, Gesamtwohnfläche ca. 287 m<sup>2</sup>; Doppelgarage, Bj. 1976

**Verkehrswert:** 498.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

(Vereinbarung Besichtigungstermin) unter 07225-988059

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.01.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Coronavirus (COVID-19)**

**Bitte beachten Sie die auf <http://www.amtsgericht-rastatt.de> veröffentlichten Hinweise!**

Schumacher  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Rastatt, 11.01.2021

Frekot  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig

