



Amtsgericht Stade

Beschluss

Terminbestimmung

71 K 45/19

30.09.2020

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Freitag, 27. November 2020, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Wilhadikirchhof 1, 21682 Stade, Saal H 109, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Hüll Blatt 641 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
7	Hüll	9	4/4	Gebäude- und Freifläche, Hüller Sietwende 14	637
	Hüll	9	5/8	Landwirtschaftliche Fläche, Hüller Sietwende	668

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.11.2019 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 91.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Hüller Sietwende 14 in 21606 Drochtersen OT Hüll, bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Keller (Baujahr ca. 1960, ca. 79 m² Wohnfläche + ca. 44 m² Kellernutzfläche), Doppelgarage, Carport, Schuppen und Gartenhaus

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der

Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-stade.niedersachsen.de
www.zvnds.de