



## Amtsgericht Emmendingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
<b>Dienstag, 19.01.2021</b>	<b>08:30 Uhr</b>	<b>79312 Emmendingen, Steinhalle, Steinstraße 1</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Kenzingen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	58/1000	Wohnung im 1. OG rechts, nebst Freisitz, Abstellraum Nr. 8 im UG des Hauses Hansjakobstr. 22	4		7734, BV 1
2	4/1000	Garage Nr. G 2	2	Vorplatz V 2	7750, BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Kenzingen	8922	Gebäude- und Freifläche	Hansjakobstraße 22, 24	2.885

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):** 3 Zimmer Wohnung Nr. 4, 1. OG re, Freisitz, Abstellraum Nr. 8 im UG, ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl.

**Verkehrswert:** 126.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):** Garage Nr. G 2 mit Sondernutzungsrecht am Vorplatz V 2

**Verkehrswert:** 12.000,00 €

**Weitere Informationen in einigen Tagen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.03.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden. Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.