

## Terminsbestimmung

### 3 K 45/19

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 17.11.2020	12:45 Uhr	Audimax	Campus DHBW, Lohrtalweg 10, 74821 Mosbach

öffentlich versteigert werden:

#### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Waldkatzenbach

<u>lfd.N r.</u>	<u>Gemarkung</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Wirtschaftsart u. Lage</u>	<u>Anschrift</u>	<u>m<sup>2</sup></u>	<u>Blatt</u>
1	Waldkatzenbach	533	Waldfläche	Meisenbrunnen	3.399	505
2	Waldkatzenbach	429	Waldfläche	Meisenbrunnen	8.551	505
3	Waldkatzenbach	431	Waldfläche	Meisenbrunnen	11.995	505
4	Waldkatzenbach	59	Gebäude- und Freifläche	Lindenstraße 5	1.850	505

#### Lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 5.000,00 €

#### Lfd. Nr. 2

Verkehrswert: 9.000,00 €

#### Lfd. Nr. 3

Verkehrswert: 10.000,00 €

#### Lfd. Nr. 4

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

( historisches, denkmalgeschütztes Fachwerkhaus, 18./19. Jahrhundert; Stallung, Bj. 1961; 2-stöckige Maschinenhalle, Bj. 1961; kleinere Funktionsgebäude; teilw. eigengenutzt und leer stehend) **Alle Angaben in Klammer ohne Gewähr!**

Verkehrswert: 170.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.12.2019 in das Grundbuch eingetragen worden. Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert; er hat das Recht glaubhaft zu machen, wenn der Antragsteller der Anmeldung widerspricht. Anderenfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten getrennt - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann dies auch zu Protokoll der Geschäftsstelle erklären. Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, muss das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Anderenfalls tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Zur Sicherheitsleistung werden zugelassen: Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut ausgestellt worden und im Inland zahlbar sind; eine selbstschuldnerische, unbedingte und unbefristete Bankbürgschaft; ein Nachweis über die Einzahlung und Gutschrift des Betrages auf das Konto der Gerichtskasse (Landesoberkasse).

Bargeld ist nicht zugelassen. Ein Ausweis ist mitzubringen.

Für Gebote einer Firma ist zusätzlich ein beglaubigter Handelsregisterauszug neuesten Datums vorzulegen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Besichtigungen des Objekts können nur mit Zustimmung und nach Absprache mit den Eigentümern stattfinden.

**Weitere Informationen auch zum Umgang mit der Corona-Pandemie erhalten Sie unter:**  
**[www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Amtsgericht Mosbach

Kreiß, Rechtspflegerin