

Amtsgericht Landau in der Pfalz



Abteilung Vollstreckungssachen

(Immobilien)

Az.: 2 K 72/17

Landau in der Pfalz, 11.09.2020

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 19.11.2020	11:00 Uhr	221, Sitzungssaal	Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sondernheim

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
66/1.000	verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoß, Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 6	es sind Sondernutzungsrechte an KFZ-Stellplätzen in Freien begründet	1685 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Sondernheim	2614/1	Gebäude- und Freifläche Im Oberwald	1.237

Zusatz: Für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt; der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter; Ausnahme: u.a. Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie und 2. Grads der Seitenlinie, durch Konkursverwalter, durch Zwangsvollstreckung durch ein dinglich gesichertes Kreditinstitut; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12.08.1992.

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten handelt es sich bei dem vorgenannten Sondereigentum um eine Wohnung mit Balkon im 1. OG in einem Mehrfamilienhaus mit Kellerraum und einem Tiefgaragenstellplatz mit Sondernutzungsrecht an einem Kfz.-Abstellplatz im Freien
Räume der Wohnung lt. Gutachten: 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Diele, 1 Bad, 1 WC, 1 Balkon, 1 Keller, 1 Abstellraum

- Objektadresse laut Gutachten: Im Oberwald 13, 76726 Germersheim-Sondernheim;

Verkehrswert: 131.000,00 €

Amtsgericht Landau in der Pfalz
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)