

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Donnerstag, 21.01.2021	09:30 Uhr	Haus zum Pflug, Kaiserstraße 41, 77933 Lahr

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lahr

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Lahr	26663	Gebäude- und Freifläche	Heiligenstraße 38	496	5814

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen - ohne Gewähr):*

Zweifamilienhaus, Baujahr 1951, EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur mit 77,73 m² Wohnfläche, DG: 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur mit 72,74 m² Wohnfläche, Dachspitz nicht ausgebaut, voll unterkellert und Garage.

Verkehrswert: 203.000,00 €

Weitere Informationen unter www.immobilienpool.de und www.zvg-portal.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.02.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen, Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.