

Amtsgericht Zweibrücken

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 14/19



Zweibrücken, 24.08.2020

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 03.11.2020	14:00 Uhr	Sitzungssaal 3	Amtsgericht Zweibrücken, Herzogstraße 2, 66482 Zweibrücken

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Käshofen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
43/100	Mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erd-, Ober- und Dachgeschoß mit Sondernutzungsrecht an landwirtschaftl. Gebäude; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 3.III verbunden; für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 659 bis Blatt 661); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter; Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie und Verwandte bis zum 2. Grad in der Seitenlinie; Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils verbunden mit Sondereigentum in Blatt 748	661 BV1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Käshofen	146/6	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 4	1.260

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentumsanteil von 43/100 am Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 3 in einem Vierfamilienhaus (freistehend in Massivbauweise); Bj. ca. 1880; Wohnfl. ca. 122 m²; Ölzentralheizung aus 2013; kein Energieausweis; schlechter baulicher Zustand;

Verkehrswert:

38.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Herr Simon Abt (Postbank Immobilien GmbH; Tel: 0681/99195734 oder 0157/74024521)

Amtsgericht Zweibrücken

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)