

# Amtsgericht Kusel

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 1/20

Kusel, 21.08.2020

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 10.11.2020</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>1, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Kusel, Trierer Straße 71, 66869 Kusel</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Langweiler (Pfalz)

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Langweiler (Pfalz)	Flur 3, Fl.St. 63	Erholungsfläche, Hof- und Gebäudefläche Hauptstraße 3	825	780 BV 1
2	Langweiler (Pfalz)	Flur 3, Fl.St. 62/1	In der Niederwiese	478	780 BV 2

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

freistehende 1-geschossige Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, unterkellert; Baujahr: 1956; Garage mit darüber liegender Dachterrasse und Lagerraum im Untergeschoss; mäßig bis hoher Instandhaltungs- und Renovierungsrückstand;

#### Verkehrswert:

90.800,00 € (45.400,00 € pro Hälfteanteil)

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück (Grünland);

#### Verkehrswert:

167,00 € (83,50 € pro Hälfteanteil)

Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.01.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.