

Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 2 K 7/20

Pirmasens, 18.08.2020

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 10.11.2020	09:00 Uhr	27, Sitzungssaal	Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Pirmasens

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Pirmasens	2309/11	Gebäude- und Freifläche Zweibrücker Straße 65	248	16804 BV 1

Zusatz: Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Gemarkung Pirmasens, Blatt 16056, BV-Nr. 1, Fl.Nr. 2308/8, dort eingetragen in Abt. II Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

mit einem 3-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (Reihenmittelhaus) bebautes Grundstück, unterkellert, Ladengeschäft im EG;

Baujahr 1909, Wohnfläche ca. 161,22 m², Nutzfläche ca. 80 m²;

der bauliche äußere Zustand ist befriedigend; es besteht vermutlich ein Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf; der Eingangsbereich macht einen verfallenen Eindruck;

das Objekt konnte von der Sachverständigen nur von außen besichtigt werden;

zum Zeitpunkt der Begutachtung war das Objekt augenscheinlich bereits seit geraumer Zeit leer stehend;

Verkehrswert:

67.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.03.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.