

# Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen

(Immobilien)

Az.: 1 K 7/18



Bad Dürkheim, 03.08.2020

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 10.11.2020</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>7, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Bad Dürkheim, Seeba- cher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wachenheim (Pfalz)

zu je 1/2-Anteil an

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Wachenheim (Pfalz)	5819/58	Gebäude- und Freifläche Cuiserystraße 10	663	2185 BV 4

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich nach Sachverständigenangaben um ein mit einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Einfamilienhaus bebauten Grundstück. Das Gebäude wurde als Einfamilienhaus mit Dachgeschoss als Speicher und Wäschetrockenraum genehmigt.

Auf dem Grundstück befinden sich 2 Garagen.

Besonderheiten: Kachelofen, Terrasse, Wintergarten.

Baujahr: ca. 1987

Wohnfläche: ca. 142 qm

Raumaufteilung:

EG: Küche, Speisekammer (Durchgang zur Garage), Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC mit Dusche, Flur, Kinderzimmer, kleiner Flur, Badezimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Wintergarten, Wohnzimmer und Terrasse

DG: Dachgeschoss als Speicher und Wäschetrockenraum genehmigt.

Fußbodenheizung defekt. Verwendung von Schleppdachgauben anstelle von Satteldachgauben ohne Genehmigung.

Alle Angaben ohne Gewähr!

**Verkehrswert:**

535.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:** Rechtsanwälte Doll u. Koll., Tel.  
06321/48 215 60, Az. 739/17 sh

Amtsgericht Bad Dürkheim  
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)