

Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 50/17

Pirmasens, 23.07.2020

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 17.11.2020	09:00 Uhr	27, Sitzungssaal	Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hauenstein

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Hauenstein	55/2	Gebäude- und Freifläche Landauer Straße 1	140	3180 BV 1
2	Hauenstein	4191	Landwirtschaftsfläche Landauer Straße 29	320	3180 BV 2
3	Hauenstein	4192	Gebäude- und Freifläche Landauer Straße 29	520	3180 BV 3

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit überwiegend ausgebautem Dachgeschoss, 1 Wohneinheit, Ladengeschäft im Erdgeschoss, nicht unterkellert. Baujahr 1928, Umbau und Mordernisierung 1957 (gemäß Bauakte)

Eine Innenbesichtigung konnte nicht erfolgen, ein entsprechender Abschlag wurde bei der Ermittlung des Verkehrswertes bereits berücksichtigt.;

Verkehrswert: 106.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

eingeschossiges Betriebsgebäude, nicht unterkellert,

keine eigene Zufahrt, diese ist nur über die Flurstück Nr. 4192 möglich.

wirtschaftliche Einheit mit Flurstück Nr. 4191

Eine Innenbesichtigung konnte nicht erfolgen, ein entsprechender Abschlag wurde bei der Ermittlung des Verkehrswertes bereits berücksichtigt.;

Verkehrswert: 29.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Einfamilienhaus, zweigeschossig, nicht unterkellert, Kellerräume im Erdgeschoss, Satteldach teilweise ausgebaut, zweiseitig angebaut
Wohnhausneubei Baujahr 1965 (gemäß Bauakte)
Umbau und Modernisierung 1991

wirtschaftliche Einheit mit Flurstück Nr. 4191

Eine Innenbesichtigung konnte nicht erfolgen, ein entsprechender Abschlag wurde bei der Ermittlung des Verkehrswertes bereits berücksichtigt.;

Verkehrswert: 120.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.08.2017 in das Grundbuch eingetragen worden.