



Amtsgericht Calw

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Erben bzw. eines Miterben gemäß §§ 175 - 179 ZVG soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Freitag, 16.10.2020	09:00 Uhr	Kursaal Calw-Hirsau, Aureliusplatz 12, 75365 Calw, Stadtteil Hirsau

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Berneck

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
1	Berneck	78	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße 26	176	3324 BV 1
2	Berneck	76	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße 28	297	3350 BV 1

Der gesamte Grundbesitz befindet sich in 72213 Altensteig, Stadtteil Berneck.

Lfd. Nr. 1

Einfamilienwohnhaus (Geb. Hauptstraße 26), Ursprungsbaujahr: ca. 1850, gesamte Wohnfläche: ca. 100,00 qm; das Gebäude ist abbruchreif.

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 2

Einfamilienwohnhaus mit Carport als Nebengebäude (Geb. Hauptstraße 28), Ursprungsbaujahr (Wohnhaus): 1892, Modernisierungen: 1927: Sanierung der Wohnung im Dachgeschoss, 1991: Einbau einer 1-Zimmer-Wohnung über dem Carport; Baujahr (Carport): 1988, gesamte Wohnfläche (Wohnhaus): ca. 100 qm; das Gebäude ist abbruchreif.

Verkehrswert: 16.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.12.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Erbe bzw. antragstellende Miterbe widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt

und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden. Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach §§ 175 - 179 i.V.m. § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 175 - 179 i.V.m. §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Corona-Hinweis:

Es wird auf die auf der Homepage des Amtsgerichts Calw veröffentlichten Corona-Regelungen hingewiesen, die auch für den Kursaal in Calw-Hirsau gelten. Zusätzlich zu diesen Regelungen besteht im Kursaal Maskenpflicht. Darüber hinaus kann es zu Einschränkungen durch sitzungspolizeiliche Maßnahmen, § 176 GVG, kommen.

Amtsgericht Calw
Ertle, Rechtspfleger

Hier gibt es keinen Ansprechpartner auf Seiten der Beteiligten.
Ansprechpartner für Interessenten ist hier das Amtsgericht Calw,
Tel: 07051/1688-107