



Amtsgericht Reutlingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 30.09.2020	10:00 Uhr	großer Saal, EG	Wilhelmstraße 71 -Spitalhof -, 72764 Reutlingen

öffentlich versteigert werden:

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, erschlossen durch Weg *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 8.500,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, erschlossen durch Weg *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 7.500,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, erschlossen durch Weg *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 8.100,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, erschlossen durch Weg *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 3.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, erschlossen durch Weg *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 3.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, erschlossen durch Weg *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 4.230,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Waldfläche Erstaufforstung, ebene Lage, erschlossen durch Weg, gut zu bewirtschaften *)
Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 4.754,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerland, erschlossen durch Weg *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 2.750,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, erschlossen durch Weg *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 2.000,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grünland, erschlossen durch Weg *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 11.000,00 €

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von St. Johann-Bleichstetten

lfd.N r.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
1	Bleichstetten	590	Landwirtschaftsfläch e	Geltwiesen	7.076	54 BV 11

Eingetragen im Grundbuch von St. Johann-Upfingen

lfd.N r.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
2	Upfingen	2175	Landwirtschaftsfläch e	Stöckberg	4.825	82 BV 21

Eingetragen im Grundbuch von St. Johann-Bleichstetten

lfd.N r.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
4	Bleichstetten	131	Landwirtschaftsfläch e	Täle	4.135	54 BV 12
5	Bleichstetten	703	Landwirtschaftsfläch e	Hintere Wiesen	2.524	54 BV 13
6	Bleichstetten	133	Landwirtschaftsfläch e	Täle	1.517	54 BV 14
7	Bleichstetten	134	Landwirtschaftsfläch e	Täle	2.167	54 BV 15
8	Bleichstetten	130	Waldfläche	Täle	3.084	54 BV1 6

9	Bleichstetten	132	Landwirtschaftsfläche	Täle	1.396	54 BV 17
---	---------------	-----	-----------------------	------	-------	-------------

Eingetragen im Grundbuch von St. Johann-Upfingen

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
10	Upfingen	2574	Landwirtschaftsfläche	Haldenacker	1.153	82 BV 22
11	Upfingen	2843	Landwirtschaftsfläche / Waldfläche	Grund	6.033	82 BV 23

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.04.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, nicht später als 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks, des Erbbaurechts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Es wird eine Einlasskontrolle stattfinden. Zutritt nur für Bietinteressenten mit Ausweis und Sicherheitsleistung unter Beachtung der am Terminstag gültigen allgemeinen Regelungen zur Pandemie.

Amtsgericht Reutlingen , Gartenstraße 40, Reutlingen

Tel.: 07121 / 940 3150

www.immobilienpool.de

www.versteigerungspool.de

Werner

Rechtspfleger