



## Amtsgericht Reutlingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 29.09.2020</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>großer Saal, EG</b>	<b>Wilhelmstraße 71 - Spitalhof -, 72764 Reutlingen</b>

öffentlich versteigert werden:

#### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnhaus mit Doppelgarage Bauj. 2002, nicht unterkellert, EG ELW mit rd. 80 m<sup>2</sup> Wfl., OG u. DG Wohng. mit rd. 130 m<sup>2</sup> Wfl., Gas-ZH \*) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 400.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 € (Einbauküche)

#### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Urach

lfd.N r.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Bad Urach	503/2	Gebäude- und Freifläche	Neuffener Straße 48	562	7734, BV 1

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.03.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, nicht später als 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks, des Erbbaurechts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder

einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Es wird eine Einlasskontrolle stattfinden. Zutritt nur für Bietinteressenten mit Ausweis und Sicherheitsleistung unter Beachtung der am Terminstag gültigen allgemeinen Regelungen zur Pandemie.**

Amtsgericht Reutlingen , Gartenstraße 40, Reutlingen

Tel.: 07121 / 940 3150

[www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de)

[www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Werner

Rechtspfleger