

# Amtsgericht Zweibrücken

Abteilung Vollstreckungssachen

(Immobilien)

Az.: 1 K 13/19



Zweibrücken, 09.07.2020

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 07.10.2020	14:00 Uhr	Sitzungssaal 3	Amtsgericht Zweibrücken, Herzogstraße 2, 66482 Zweibrücken

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Käshofen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
19/100	Mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoß und Sondernutzungsrecht an Garage und Speicher; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 2 II b; für jeden Anteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blatt 659 bis 661 und 748); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter; Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie und Verwandte bis zum 2. Grad in der Seitenlinie; Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter; wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums.	748 BV1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Käshofen	146/6	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 4	1.260

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentumsanteil von 19/100 am Grundstück, verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoß und Sondernutzungsrecht an Garage und Speicher; im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 2 II b in einem Vierfamilienhaus (freistehend in Massivbauweise); Bj. ca. 1880; Wohnfl. ca. 62,5 m<sup>2</sup>; Ölzentralheizung aus 2013; kein Energieausweis; schlechter baulicher Zustand;

Verkehrswert:

26.000,00 €

**Weitere Informationen zum Objekt, insbesondere auch Hinweise zum Infektionsschutz im Zuge der CORONA-Pandemie sind im Internet unter [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de) zu finden.**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Frau Nieswandt/Frau Neugebauer (BHW Bausparkasse AG, Tel: 05151 18 -2180)

Amtsgericht Zweibrücken

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)