

**Amtsgericht Alzey**

Vollstreckungsgericht

Az.: 1 K 25/19

Alzey, 03.07.2020

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 10.11.2020</b>	<b>13:00 Uhr</b>	<b>107, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Alzey, Schlossgasse 32, 55232 Alzey</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Framersheim

**1/2 Anteil 1.1 an**

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Framersheim	Fl. 1 FINr. 504/17	Gebäude- und Freifläche Hinterstraße 33	222	2610 BV 1

Eingetragen im Grundbuch von Framersheim

**1/2 Anteil 1.2 an**

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
2	Framersheim	Fl. 1 FINr. 504/17	Gebäude- und Freifläche Hinterstraße 33	222	2610 BV 1

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus;

**Verkehrswert:**

35.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Einfamilienhaus;

**Verkehrswert:** 35.000,00 €

**Gesamtwert:** 70.000€

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.11.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks, des Erbbaurechts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, so tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Internet-Infos: <http://versteigerungspool.de> .

Kirsch  
Rechtspfleger

Beglaubigt:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned to the right of the text 'Beglaubigt:'.

(Mühleck), Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

