

# Amtsgericht Landau in der Pfalz



Abteilung Vollstreckungssachen  
(Immobilien)

Az.: 1 K 21/19

Landau in der Pfalz, 30.06.2020

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 22.10.2020</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>221, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Landau in der Pfalz, Marienring 13, 76829 Landau in der Pfalz</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Bergzabern

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Bad Bergzabern	1986/11	Gebäude- und Freifläche Lessingstraße 31	674	6527 BV 1

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- laut Gutachten: Grundstück bebaut mit einem Zweifamilienwohnhaus und Garagen

### Gebäudeart lt. Gutachten:

Zweifamilienwohnhaus, ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt; zweigeschossig; unterkellert; nicht ausgebautes Dachgeschoss; freistehend; mit Anbau (Garagen, ehem. Öllageraum)

### Nutzungseinheiten, Raumaufteilung lt. Gutachten:

Kellergeschoss: Treppenhaus, Kellergang, Keller 1 (Waschküche), Keller 2, Keller 3 mit Tür zur Garage, Heizungsraum, Zimmer (ausgebaut), WC, Anbau (ehem. Öllageraum, heute Holz-Pellets-lager)

Erdgeschoss: Treppenhaus mit Hauseingang, Wohnung EG (Diele/Flur, Bad/WC, Küche, 3 Zimmer, Terrasse)

Obergeschoss: Treppenhaus, Wohnung OG (Diele/Flur, Bad/WC, Küche, Speisekammer, 3 Zimmer, Balkon)

Dachgeschoss: Speicher

- Objektadresse laut Gutachten: Lessingstraße 31, 76887 Bad Bergzabern;

## Verkehrswert:

428.000,00 €