



# Amtsgericht Celle

## Beschluss

### Terminbestimmung

39 K 89/18

03.07.2020

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Freitag, 25. September 2020, 11:00 Uhr**, im Amtsgericht Mühlenstr. 8, 29221 Celle, Saal/Raum 144, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Altencelle Blatt 1035 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Altencelle	5	81/6	Hof- und Gebäudefläche, Schlawer Weg 1	955

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.12.2018 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 225.000,00 €

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus

**Detaillierte Objektbeschreibung:**

Wohnhaus, BJ 1971, Wfl. ca. 122,05 qm mit 5 Räumen u. Küche, Abst. Raum, Bad, Gäste WC, Flur Windfang, Nebengebäude BJ 1971, Nutzfläche ca. 24,14 qm mit Garage, Abstellraum, Carport fiktives BJ 1999, Nutzfläche ca. 28.05 qm

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn

der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter <b><a href="http://www.amtsgericht-celle.niedersachsen.de">www.amtsgericht-celle.niedersachsen.de</a></b>
---

Steiner  
Rechtspflegerin