



Amtsgericht Reutlingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Montag, 28.09.2020	13:30 Uhr	Spitalhof, Großer Saal, Wilhelmstraße 71, 72764 Reutlingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-

Der Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Hayingen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	290,38/1.000	Wohnung I im EG/OG/1.DG samt Bühnenraum im 2. DG und Kellerraum im UG, ATPINr. I	1094, BV 1
2	55,26/1.000	Wohnung II (1 Zimmer m. Balkon u. Dusche/WC im EG) samt Bühnenraum im 2. DG, ATPINr. II	1095, BV 1
3	58,25/1.000	Wohnung III (1 Zimmer m. Balkon u. Dusche/WC im OG) samt Bühnenraum im 2. DG, ATPINr. III	1096, BV 1
4	51,64/1.000	Wohnung IV (1 Zimmer u. Dusche/WC im 1. DG) samt Bühnenraum im 2. DG, ATPINr. IV	1097, BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Hayingen	28/1	Gebäude- und Freifläche	Spitalgasse 2	321
Hayingen	28/2	Gebäude- und Freifläche	Wagnergasse	150

Zusatz zu lfd.Nr. 1: 2 zu 1 Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert; die Benutzung der Kraftfahrzeugstellplätze ist geregelt; der Platz Nr. I ist zugeordnet.

Zusatz zu lfd.Nr. 2: 2 zu 1 Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert; die Benutzung der Kraftfahrzeugstellplätze ist geregelt; der Platz Nr. II ist zugeordnet.

Zusatz zu lfd.Nr. 3: 2 zu 1 Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert; die Benutzung der Kraftfahrzeugstellplätze ist geregelt; der Platz Nr. III ist zugeordnet.

Zusatz zu lfd.Nr. 4: 2 zu 1 Der Inhalt des Sondereigentums ist geändert; die Benutzung der Kraftfahrzeugstellplätze ist geregelt; der Platz Nr. IV ist zugeordnet.

-

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Gebäude wurde im 16. Jahrhundert erbaut, 1985 saniert, 2010/2011 Fassadensanierung,

durch Baumaßnahmen sind Veränderungen vorgenommen worden die zu Planabweichungen führen und ggf. auch die Abgeschlossenheit aufheben.

Lfd. Nr. 1

(Wohnung mit ca. 160 m² Wofl., Kaminofen bzw. gemauerter Ofen, UG: Keller, EG: 1 Zimmer, Küche mit Esszimmer, Diele, Terrasse, OG: 3 Zimmer, Bad/WC, 1. DG:3 Zimmer, Duschbad, 2. DG: ausgebauter Raum, PKW Stellplatz);

Verkehrswert: 190.000,00 €
davon entfällt auf Zubehör: 2.000,00 € (Einbauküche)

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

(Wohnung im EG mit ca. 30 m² Wofl., Kaminofen, Wohn/Ess/Schlafzimmer, Kochecke, Duschbad, Balkon, Terrasse, Bühnenraum, PKW Stellplatz)

Angaben in () ohne Gewähr;

Verkehrswert: 39.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

(Wohnung mit ca. 31m² Wofl., Kaminofen, Wohn/Ess/Schlafzimmer, Kochecke, Duschbad, Balkon, Bühnenraum, PKW Stellplatz)

Angaben in () ohne Gewähr;

Verkehrswert: 46.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

(Wohnung mit ca. 27 m² Wofl. Wohn/Ess/Schlafzimmer, Duschbad, zwei Bühnenräume, PKW Stellplatz)

Alle Angaben in () ohne Gewähr;

Verkehrswert: 35.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Bieter müssen im Termin persönlich anwesend sein und sich durch gültigen Personalausweis oder Pass ausweisen und damit rechnen, dass sie Sicherheit zu leisten haben. Diese beträgt in der Regel 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu erbringen (u.a. durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck, Verrechnungsscheck eines zugelassenen Kreditinstituts). Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst

im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, nicht später als 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks, des Erbbaurechts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung im Termin ist nicht mehr zulässig!

Es wird eine Einlasskontrolle stattfinden. Zutritt nur für Bietinteressenten mit Ausweis und Sicherheitsleistung unter Beachtung der am Terminstag gültigen allgemeinen Regelungen zur Pandemie.

Amtsgericht Reutlingen
Gartenstraße 40
Tel.: 07121 / 940-3155
www.immobilienpool.de
www.versteigerungspool.de

Haas
Rechtspflegerin