



Amtsgericht Reutlingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|--|
| Dienstag, 25.08.2020 | 10:00 Uhr | III, Sitzungssaal EG | Amtsgericht Reutlingen, Gartenstra- ße 40, 72764 Reutlingen |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eningen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| lfd. Nr. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | Blatt |
|----------|-----------|--|----------------------|
| 1 | 188/10000 | an der im ATPI mit Nr. 30 bezeichneten Wohneinheit - Bahnhofstr. 20 - | 8470, BV-Nr. 1 |
| 2 | 173/10000 | an der im ATPI mit Nr. 36 bezeichneten Wohneinheit - Bahnhofstr. 20/002 - | 8476, BV-Nr. 1 |
| 3 | 10/10000 | an der im ATPI mit Nr. 46 bezeichneten Teileinheit - Wengenstr. 10 u. 12 - | 8487, BV-Nr. 1 |
| 4 | 10/10000 | an der im ATPI mit Nr. 74 bezeichneten Teileinheit - Wengenstr. 10 u. 12 - | 8515, BV-Nr. 1 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | m ² |
|-----------|-----------|------------------------|-----------|----------------|
|-----------|-----------|------------------------|-----------|----------------|

| | | | | |
|---------|--------|-------------------------|---|-------|
| Eningen | 1412/2 | Gebäude- und Freifläche | Bahnhofstraße 20, 20/001, 20/002, Wengen- straße 10, 12 | 3.963 |
|---------|--------|-------------------------|---|-------|

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

3-Zi.-Whg. mit Küche, Gäste-WC, Bad/WC und Balkon in Ebene 2, Bauj. ca. 1985, Wfl. rd. 76 m², Abstellraum im Dachboden, Gas-ZH, Warmwasserbereitung über Elektro-Boiler im Bad *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 170.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Zi.-Whg. mit Küche, Diele, Bad/WC und zwei Balkone im DG, Wfl. rd. 70 m², im Übrigen wie lfd. Nr. 1 *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 110.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

PKW-Stellplatz in der Tiefgarage, Zufahrt über Bahnhofstr. 20 *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 9.500,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

PKW-Stellplatz in der Tiefgarage, Zufahrt über Bahnhofstr. 20 *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert: 9.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.01.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, nicht später als 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks, des Erbbaurechts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Reutlingen , Gartenstraße 40, Reutlingen

Tel.: 07121 / 940 3150

www.immobilienpool.de

www.versteigerungspool.de

Werner

Rechtspfleger