



Amtsgericht Reutlingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Donnerstag, 17.09.2020	13:30 Uhr	Spitalhof, Großer Saal, Wilhelmstraße 71. 72764 Reutlingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Der Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Münsingen

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Münsingen	180	Gebäude- und Freifläche	Uracher Straße 20	314	3666, BV 1
2	Münsingen	183	Landwirtschaftsfläche	Uracher Straße	357	3666, BV 2

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

(Wohnhaus mit Werkstatt, Baujahr 1880 mit späteren Umbauten und Modernisierung, Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung, Wohnfläche ca. 197 m², Nutzfläche ca. 104 m². Überbau auf Flst.183)

Verkehrswert: 300.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 10.000,00 € (Photovoltaikanlage)

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

(nicht bebaut außer Überbau von Flst. 180)

Verkehrswert: 31.400,00 €

Angaben in () ohne Gewähr

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.10.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Bieter müssen im Termin persönlich anwesend sein und sich durch gültigen Personalausweis oder Pass ausweisen und damit rechnen, dass sie Sicherheit zu leisten haben. Diese beträgt in der Regel 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu erbringen (u.a. durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck, Verrechnungsscheck eines zugelassenen Kreditinstituts). Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, nicht später als 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks, des Erbbaurechts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung im Termin ist nicht mehr zulässig!

Es wird eine Einlasskontrolle stattfinden. Zutritt nur für Bietinteressenten mit Ausweis und Sicherheitsleistung unter Beachtung der am Terminstag gültigen allgemeinen Regelungen zur Pandemie.

Amtsgericht Reutlingen
Gartenstraße 40
Tel.: 07121 / 940-3155
www.immobilienpool.de
www.versteigerungspool.de

Haas
Rechtspflegerin

Beglaubigt
Reutlingen, 23.06.2020

Appelt
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt
- ohne Unterschrift gültig

