

# Amtsgericht Idar-Oberstein

Vollstreckungsgericht

Az.: 11 K 30/18

Idar-Oberstein, 04.01.2021

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 01.03.2021</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>116, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Idar-Oberstein, Mainzer Straße 180, 55743 Idar-Oberstein</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Idar-Oberstein

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Idar-Oberstein	Flur 41 Flurstück 19	Gebäude- und Freifläche Paulinenstraße 15	1.337	14965 BV1

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Zweigeschossiges, freistehendes Einfamilienhaus (Baujahr 1937) mit Anbau (Baujahr 1953) und Garage (Baujahr 1951) in 55743 Idar-Oberstein, Paulinenstraße 15. Außenanlagen: Wegebefestigung, Terrasse, Stützmauer, Gartenanlagen und Pflanzungen, Einfriedung (Mauer, Zaun), Schwimmbad (schlechter Zustand).;

**Verkehrswert:** 142.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.09.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.