

# Amtsgericht Idar-Oberstein

Vollstreckungsgericht

Az.: 11 K 43/19

Idar-Oberstein, 15.05.2020

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 21.09.2020</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>116, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Idar-Oberstein, Mainzer Straße 180, 55743 Idar-Oberstein</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Leisel

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Leisel	Flur 4, Flurstück 150/2	Gebäude- und Freifläche, An der Hub 26	381	738 BV 5

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert, tlw. ausgebautes Dachgeschoss;  
mit Anbau (ehem. Schleiferei im EG und Wohnräume im OG), zweigeschossig, nicht unterkel-  
lert, nicht ausgebautes Dachgeschoss;

**Verkehrswert:** 15.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.12.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.