

# Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, den 11. Dezember 2019, 10.00 Uhr**

im Sitzungssaal 2 des Amtsgerichts Calw,  
Schillerstraße 11, 75365 Calw, Zimmer Nr. 203, 1. OG

versteigert werden:

der im Grundbuch von Unterreichenbach, Blatt Nr. 2235 Best. Verz. Nr. 1  
eingetragene Grundbesitz:

4.437/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flurstück 369/9	Pforzheimer Straße 23	833 m <sup>2</sup>
	Gebäude- und Freifläche	

Flurstück 369/10	Pforzheimer Straße 25	721 m <sup>2</sup>
	Gebäude- und Freifläche	

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan  
mit Nr. 9 bezeichneten Wohnung, dem Sondernutzungsrecht  
an dem Autoabstellplatz CP 25.

-Lt. Gutachten:

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon im 1. OG des Mehrfamilienwohnhauses  
Pforzheimer Straße 23 in 75399 Unterreichenbach nebst Kellerabstellraum im UG  
sowie Carport-Stellplatz; Baujahr von Mehrfamilienwohnhaus und Carport: 1994,  
Wohnfläche der Wohnung Nr. 9: ca. 42 qm, Nutzfläche des Carport-Stellplatzes  
Nr. CP 25: ca. 16 qm-

Verkehrswert gem. § 74a Abs. 5 ZVG: **61.100,00 €**

Amtsgericht Calw - 1 K 16/19  
Ertle, Rechtspfleger

Betreibender Gläubiger:

Kreissparkasse Freudenstadt, Stuttgarter Straße 31, 72250 Freudenstadt  
-Az.: KSB ef - Herr Frech, Tel.: 07441/533-1482