



Amtsgericht Reutlingen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 15.09.2020	10:00 Uhr	großer Saal, EG	Wilhelmstraße 71 - Spitalhof - 72764 Reutlingen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Metzingen-Glems

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Metzingen-Glems	639/1	Gebäude- und Freifläche	Im Baumgarten 21	564	1040, BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

EFH mit ELW und unterkellertes Doppelgarage, Bauj. 1981, im HG ELW mit 66 m² Wfl.,
EG/DG 112 m² Wfl., im DG Bühnenraum mit Ausbaupotential, Pellet-ZH mit
solarunterstützter Warmwasserbereitung, gute Wohnlage *) Angaben ohne Gewähr;

Verkehrswert:

435.000,00 €

davon entfällt auf Zubehör:

3.800,00 € (zwei Einbauküchen)

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.01.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.
Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der
Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im
Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es
auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Das Recht
wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des
Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, nicht später als 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des
Anspruchs - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den
beanspruchten Rang mitzuteilen.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks, des Erbbaurechts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Reutlingen , Gartenstraße 40, Reutlingen

Tel.: 07121 / 940 3150

www.immobilienpool.de

www.versteigerungspool.de

Es wird eine Einlasskontrolle stattfinden. Zutritt nur für Bietinteressenten mit Ausweis und Sicherheitsleistung unter Beachtung der am Terminstag gültigen allgemeinen Regelungen zur Pandemie.

Werner

Rechtspfleger