

Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 45/17

Ludwigshafen, 27.08.2019

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 28.11.2019	11:00 Uhr	XIII, Sitzungssaal	Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Maudach

1/2-Miteigentumsanteil an

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Maudach	306/30	Gebäude- und Freifläche An der Mittagsweide 63, 63 A	661	2647 BV 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

hälftiger Miteigentumsanteil an 2 freistehenden unterkellerten Einfamilienhäusern (Vorderhaus Nr. 63 mit 145 qm Wohnfläche und Hinterhaus Nr. 63a mit 152 qm Wohnfläche) mit Garage, Bj. ca. 1997;

Verkehrswert: 366.500,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de und www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.07.2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.