

Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 3 K 41/18

Ludwigshafen, 15.08.2019

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 14.11.2019	10:00 Uhr	XIII, Sitzungssaal	Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Edigheim

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Edigheim	1343	Hof- und Gebäudefläche Wiesenstraße 10	475	1802 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unterkellertes Einfamilienwohnhaus als Doppelhaushälfte, erhöhte Balkonterrasse im EG mit Freitreppe, Balkon im OG, Garage, überdachter Sitzplatz im Hof hinter der Garage, ca. 142 qm Wohnfläche (EG,OG,DG), Bj. ca. 1959;

Verkehrswert: 298.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de und www.zvg.com

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Herr Rühm, Tel.Nr. 0621/5992-234, AZ 0920026/8172653672

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.05.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.